

# 解約通知書のご記入にあたって

ご契約者様

拝啓

時下益々御清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。解約通知書へのご記入にあたり、以下事項をご確認頂きますようお願い申し上げます。

敬具

## 解約通知書の提出について

- \* 電話による口頭での解約申し入れのみでは正式な解約通知とはなりませんのでご注意ください。
- \* メール・FAX・郵送のいずれかにて解約通知書をお送りください。  
(メールもしくはFAXにて送付した方は、後ほど下記送付先まで**原本の郵送**をお願い致します)
- \* 原本郵送後は、弊社へ到着確認のご連絡を頂きますようお願い致します。

## 【送付先】

〒106-0031 東京都港区西麻布1-3-10 KN西麻布ビル 2階  
アール・イー・アセット・マネジメント株式会社

## 記名捺印について

- ・ 賃貸借契約書をご確認の上、賃借人様と同一名義・同一のご実印にて記名捺印をお願い致します。

## 解約通知日について

- ・ 弊社へ解約通知書を提出した日(メールもしくはFAXの場合は送信日、郵送の場合は消印日)が解約通知日となります。
- ・ 解約通知日と解約日は同日となりませんのでご注意ください。

## 解約日について

- ・ 解約日とは契約が終了する日であり、解約日までは賃料等が発生致します。
- ・ 賃貸借契約書に定める解約予告期間を満たさない解約日をご記入頂いても、解約通知日からその期間が経過した日までは賃料等が発生致しますので、解約予告期間経過後の日付をご記入下さい。
- ・ 住戸契約の解約においては、付帯設備契約(駐車場・バイク置場・トランクルーム・駐輪場等)も合わせて解約となります。
- ・ 解約通知受領後の「解約日の延長」「解約の取り消し」は応じかねる事がございます。
- ・ 解約に伴う違約金が発生する場合がございますので、賃貸借契約書の確認をお願い致します。

## 退去立会日について

退去立会いは**株ケン・コーポレーション 住宅運営管理部**が行いますので必ずご連絡をお願い致します。TEL 03-5413-5705 (平日9時~17時)

- ・ 引越が完了し、すべての荷物の搬出を終えた状態で、退去立会を行います。
- ・ 退去立会日は解約日より前日(もしくは同日)でなければなりません。
- ・ お渡ししているすべての鍵、取扱説明書セットなど退去立会時にご返却頂きますのでご用意をお願い致します。  
※立会時未返却の場合、費用が発生致します。

## 敷金精算金振込口座について

- ・ 口座名義は賃借人様と同一名義に限ります。
- ・ 通帳等をご確認の上、お間違いの無いよう正確にご記入お願い致します。特に、法人及び外国籍のお客様はカタカナ登録かアルファベット登録かご確認ください。(例)ABC株式会社 「エービーシー(カ)」「ABC(カ) whichever is correct

## 解約に付随する手続きについて

- ・ 電気・ガス・水道・電話・火災保険・郵便・インターネット・ケーブルテレビ・賃借人以外の第三者と締結した駐車場契約等の移転及び解約手続きを忘れずに行ってください。
- ・ 粗大ごみにつきましてはお早めに廃棄方法や収集日、搬出場所等をご確認の上、収集依頼を忘れずに届け出てください。  
※届出の無い粗大ごみが確認された場合は、後日撤去費用を請求させていただきます。

AIG保険をご加入の方は、下記連絡先にて解約のお手続きをお願い致します。

AIG契約変更サポートセンター TEL:0120-565-773 【平日9時~18時(祝日を除く)】

その他の保険会社にて住宅総合保険をご加入のお客様は、各保険会社へご連絡くださいませ。

- ・ ご不明点等ございましたら、担当者までご連絡を頂きますようお願い致します。

〒106-0031 東京都港区西麻布1-3-10 KN西麻布ビル2階

アール・イー・アセット・マネジメント株式会社

TEL:03-5771-2271 FAX:03-5771-2272

E-mail:kaiyaku@ra-asset.co.jp

RA

アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  
R.A. Asset Management Inc.

# AIG損害保険にご加入のお客様は必ずお手続きお願い致します

## 転居されるご契約者の皆さまへ

弊社の入居者保険にご加入いただきまして誠にありがとうございます。  
このたび転居されるにあたって、住所変更手続き、または、ご解約の手続きが必要となることと存じます。  
万一事故があった場合を含め、ご変更、ご解約等の連絡先・手続き方法等を下記の通りご案内いたします。

AIG損害保険株式会社

### お引越し等によりご解約をご希望の場合には。。。

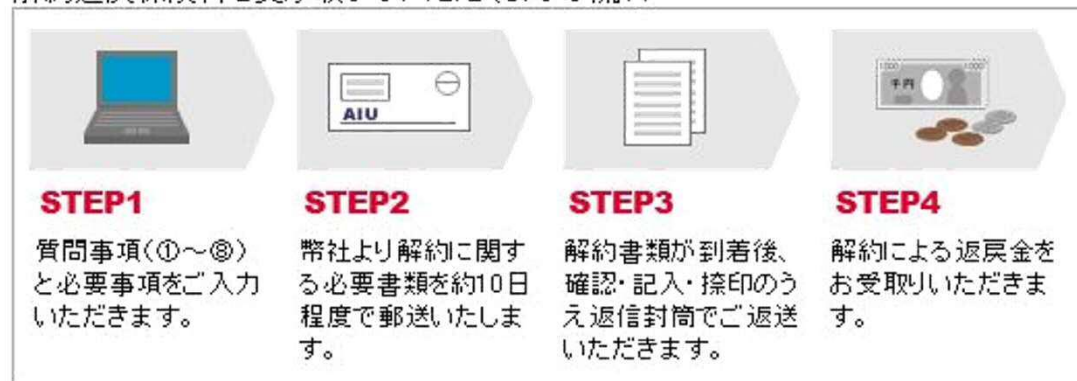
『リビングサポート保険・リビングパートナー保険 インターネット解約受付サービス』をご利用ください。24時間 365日、簡単な手続きで解約をお申込みいただけます。

\*お手続きにあたっては、「保険証券」または「保険契約証 兼 保険料領収証」をご準備ください。

\*法人のご契約者様は「インターネット解約受付による解約申し込み」をご利用いただけません。  
大変お手数ですが、「お電話でのお手続き」をご利用いただきますようお願いいたします。

<http://www.aig.co.jp/sonpo/contractor/lp/>

解約返戻保険料を受け取っていただくまでの流れ



弊社が解約書類を受領後、約3週間程でご返金いたします。

なお本サービスは、予告なく中止または変更する場合があります。あらかじめご了承ください。

お電話でのお手続き（住所変更手続き等・解約手続き）をご希望の場合は、  
0120-565-773（通話料無料）までご連絡ください。  
（受付時間 平日 9:00～18:00 土・日・祝日除く）

万一事故が起こった場合には、事故受付センターへご連絡ください。（24時間365日受付）  
0120-01-9016（通話料無料）

【賃借人】: (印)  
 ※契約書を確認し、同一名義・同一のご実印にて記名捺印願います。  
 印鑑が異なる場合は解約受付が出来ませんのでご注意ください。

## 解 約 通 知 書

以下の物件に係る賃貸借契約を解約致しますので、賃貸借契約書に基づいて下記のとおり通知致します。  
 尚、解約手続きに伴い、賃貸借契約書に記載された解約予告期間・解約違約金等の条件について承諾しました。

記

### 1.建物賃貸借契約の表示

※太枠内は必ずご記入ください

物 件 名	リエトコートアルクスタワー	部 屋 番 号	号 室
解 約 通 知 日	年 月 日	駐 車 場	無 ・ 有 (No. )
		バ イ ク 置 場	無 ・ 有 (No. )
解 約 日	年 月 日	駐 輪 場	無 ・ 有 (No. )
		※解約予告期間については賃貸借契約書をご参照下さい ※住戸の解約に伴い付帯設備契約も解約となります。	

- ・電話による口頭での解約申し入れのみでは正式な解約通知とはなりませんのでご注意ください。
- ・メール・FAX・郵送のいずれかにて解約通知書をお送りください。(メールもしくはFAXにて送付した方は、後ほど原本の郵送をお願い致します)
- ・原本郵送後は、弊社へ到着確認のご連絡を頂きますようお願い致します。
- ・解約通知受領後の「解約日の延長」「解約の取り消し」は応じかねる事がございます。
- ・解約に伴う違約金が発生する場合がございますので、賃貸借契約書の確認をお願い致します。

退去立会いは(株)ケン・コーポレーション 住宅運営管理部が行いますので  
 必ずご連絡をお願い致します。 TEL 03-5413-5705 (平日9時～17時)

### 2.退去立会日以降の連絡先及び移転先の表示

連 絡 先	住 所	〒 - -		TEL - -
	携 帯 番 号	- -	E-mail	
	(法人の場合) ご担当者様	部署名	担当者 名	
	TEL	- -	FAX	- -
移 転 先 (いずれかに○)	未 定	〒 - -		
	確 定			TEL - -

- ・解約日より前に退去立会いをなされても、賃料は解約日まで発生致します。
- ・退去立会時にはすべての鍵、取扱説明書セットなど返却が必要なものをまとめてご返却ください。※立会時未返却の場合、費用が発生致します。

### 3.敷金精算金の振込口座の表示

	銀 行	本 店 支 店	預 金 種 目	普 通 ・ 当 座
口 座 番 号		フリガナ		
※口座名義は賃借人様と同一名義に限ります 通帳等ご確認の上、正確にご記入お願い致します			口座名義	

### 4.解約の理由

- 転勤  転職  手狭になった為  通勤・通学に不便  結婚等家族構成の変更  自宅購入  
 賃料等の契約条件の変更  ペット飼育希望  その他( )

### 5.備考

《解約に付随する手続きについて》

- ・電気・ガス・水道・電話・火災保険・郵便・インターネット・ケーブルテレビ・賃貸人以外の第三者と締結した駐車場契約等の移転及び解約手続きを忘れずに行ってください。
- ・粗大ごみにつきましてはお早めに廃棄方法や収集日、搬出場所等をご確認の上、収集依頼を忘れずに届け出てください。  
 ※届出の無い粗大ごみが確認された場合は、後日撤去費用を請求させていただきます。

AIG保険をご加入の方は、下記連絡先にて解約のお手続きをお願い致します。  
 AIG契約変更サポートセンター TEL:0120-565-773 【平日9時～18時(祝日を除く)】  
 その他の保険会社にて住宅総合保険をご加入のお客様は、各保険会社へご連絡くださいませ。

### 【解約に関するお問い合わせ先】

〒106-0031 東京都港区西麻布1-3-10 KN西麻布ビル2階  
 アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  
 TEL:03-5771-2271 FAX:03-5771-2272  
 E-mail:kaiyaku@ra-asset.co.jp

以上



アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  
 R.A. Asset Management Inc.